

Eine moderne Überbauung

St. Gallen Im Quartier Wolfganghof Süd steht ein ambitioniertes und zukunftsweisendes Wohnbauprojekt kurz vor dem Abschluss. Der neue Wohnraum überzeugt mit seinem generationengerechten und nachhaltigen Konzept.

Im beliebten Quartier Wolfganghof Süd in St. Gallen realisiert die St. Galler Pensionskasse (sgpk) in mehreren Etappen eine moderne, nachhaltige und generationengerechte Überbauung mit insgesamt 137 barrierefreien Mietwohnungen. Die ersten vier Mehrfamilienhäuser sind bereits bezogen – und die grosse Nachfrage spricht für sich: 85 der 90 bisher fertiggestellten Wohnungen sind vermietet. Weitere 47 Wohnungen werden, etappiert ab Dezember 2025, bezugsbereit sein.

Vielfältiger Wohnraum für unterschiedliche Lebensentwürfe

Die neuen Wohnungen richten sich an eine breite Mieterschaft – von Alleinstehenden über Paare bis hin zu Familien.

Zum Standard gehören unter anderem Parkettböden aus matt versiegelter Eiche, pflegeleichte Silestone-Arbeitsflächen in den Küchen sowie moderne Bäder mit bodenebenen Duschen, eigener Waschmaschine und Tumbler.

Auch der Aussenraum wurde sorgfältig gestaltet: Grosszügige gedeckte Balkone und Loggien schaffen zusätzlichen Lebensraum, während die begrünte Umgebung Ruhe und Erholung unter freiem Himmel bietet.

Was ökologische Aspekte betrifft, so erfüllt die Überbauung die Anforderungen des Standards Nachhaltiges Bauen Schweiz (SNBS) und setzt damit ein klares Zeichen in Sachen Energieeffizienz. So sorgen Holz-Metall-Fenster mit Dreifachverglasung und ein Zweischalen-Mauerwerk mit Back-

steinfassade für Langlebigkeit und maximale Gebäudeisolation. Die Wärme- und Warmwasserversorgung erfolgt über einen umweltfreundlichen Fernwärmeanschluss, und eine zentrale Grundlüftung sorgt das ganze Jahr über für ein angenehmes Raumklima.

Die Nachhaltigkeit fungiert als Leitprinzip

Ein besonderes Highlight im Bereich der Nachhaltigkeit ist die riesige Photovoltaikanlage: Auf den Dächern der Neubauten werden bis Ende 2025 rund 1600 Solarpanels mit einer Leistung von 650 kWp installiert. Zusammen mit einer zweiten Anlage auf den bereits bestehenden Liegenschaften produziert die Gesamtanlage künftig über 1,19 Millionen kWh Solarstrom

pro Jahr – genug, um etwa 310 Vierpersonenhaushalte zu versorgen. Es handelt sich um das bisher grösste Photovoltaikprojekt innerhalb des Immobilienportfolios der sgpk.

Zukunftsorientiert zeigt sich auch das Mobilitätskonzept: In der Tiefgarage sind Lademöglichkeiten für Elektrofahrzeuge bereits vorhanden. Zusätzlich steht ein E-Auto im Carsharing zur Verfügung – eine Option, die sowohl neue als auch bestehende Mietparteien im Quartier nutzen können.

Im Sinne einer ganzheitlichen Quartierentwicklung wird das Angebot durch die Kindertagesstätte «Kita Chinderwelt» ergänzt. Anfang 2026 soll sie in Betrieb gehen und eine flexible Betreuung für Kinder verschiedener Altersstufen anbieten – ein weiterer

Pluspunkt, insbesondere für junge Familien.

Verantwortungsvoll investieren – die sgpk als Bauherrin

Die sgpk ist eine öffentlich-rechtliche Stiftung mit Sitz in St. Gallen. Seit ihrer Gründung im Jahr 2014 sorgt sie für die berufliche Vorsorge des Staatspersonals des Kantons St. Gallen sowie weiterer angeschlossener Arbeitgeberinnen und Arbeitgeber.

Mit rund 2300 Wohnungen und 41'000 Quadratmetern Gewerbefläche (Stand 31.12.2024) verfolgt sie eine langfristige Immobilienstrategie, die auf stabile Erträge, ökologische Verantwortung und soziale Nachhaltigkeit ausgerichtet ist. Mit dieser Überbauung bringt die sgpk ihre Vision einer



Paluselli
Elementbau AG
Diepoldsau

Lieferung aller Fassadenelemente



Schokoladenweg 6, CH-9011 St. Gallen
www.studerstrauss.ch

Besten Dank für den geschätzten Auftrag

Clever geplant.

Herzlichen Dank für den Auftrag! Es war uns eine Freude, die Planung und Beratung für die Photovoltaikanlage des Neubauprojekts Wolfganghof Süd in St. Gallen zu übernehmen.

Haben Sie auch Interesse an einer intelligenten Energielösung? Jetzt ohne lange Wartezeiten!



CE Concept Energy AG
Poststrasse 1
9325 Roggwil
www.conceptenergy.ch



bauer.

Gesamtprojektleitung
Baumanagement
www.bau-er.ch

Vielen Dank für die ausgezeichnete Zusammenarbeit und viel Freude an der tollen Überbauung!



«Wir bedanken uns für den sehr geschätzten Auftrag und wünschen viel Freude mit den neuen, zusätzlichen Gebäuden im Wolfganghof Süd»



FRICK & DOLPP
INHABER HANSPETER DOLPP

Schreinerei ■ Innenausbau
Glaserie ■ Küchenbau

Präzision in Metall und Glas, mit grossem Fachwissen, Ideenreichtum und Kreativität. Sie erhalten bei uns keine Massenware, sondern ein Produkt, das auf Ihre Wünsche abgestimmt ist.

HAUTLE

Engineering, Metallbau, Glastechnik
Hautle Metallbau AG, Bernhardtzell
www.hautle-ag.ch



IMPRESSUM
Eine Sonderseite des St. Galler Tagblatts.
Verlag: CH Regionalmedien AG,
Fürstenlandstrasse 122, 9001 St. Gallen.
Verlagsredaktion: CH Regionalmedien AG,
sonderseiten.redaktion@chmedia.ch,
Telefon 071 272 73 52.
Werbemarkt: CH Regionalmedien AG,
inerate-tagblatt@chmedia.ch,
Telefon 071 272 77 77.

verantwortungsvollen Immobilienentwicklung zur Umsetzung - und schafft Wohnraum, der den Bedürfnissen von heute und morgen gerecht wird.

Herzlichen Dank

Die sgpk spricht allen Projektbeteiligten ihren Dank für die engagierte Mitwirkung an der Realisierung dieses Bauvorhabens aus. Ebenso allen Mieterinnen und Mietern der bestehenden Liegenschaften für ihre Geduld und ihr Verständnis während der Bauphase.

Tag der offenen Tür für Haus A am Samstag, 21. Juni 2025, von 10.00 Uhr bis 14.00 Uhr

Die Vermietung der letzten Bauetappe startet mit einem öffentlichen Anlass: Am Samstag, 21. Juni 2025, von 10.00 bis 14.00 Uhr können Interessierte im Rahmen eines Tages der offenen Tür einen Einblick in das Gebäude A gewinnen.

Letzte Wohnungen in den Häusern B-E

Sichern Sie sich jetzt eine der letzten fünf Wohnungen und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin unter www.wolfganghof.sg.



Das Haus A (Bild) setzt den Schlusspunkt der zukunftsweisenden Überbauung Wolfganghof Süd.

Bilder: zvg

40
JAHRE
BESSER.

STRIM

HAUSHALTGERÄTE

Besser sofort. Sofort besser.

Die Strim AG, Haushaltgeräte bietet seit **40 Jahren** Service und Verkauf aller renommierten Marken. Als offizieller Service-Partner von Herstellern wie **Miele, Electrolux oder Liebherr** bieten wir nicht nur die Lieferung und Montage der Geräte an, sondern sind von der Beratung bis zur gesamten Lebensdauer Ihrer Geräte Ihr erster Ansprechpartner.

Wir erledigen Reparaturen innerhalb und ausserhalb der gesetzlichen Herstellergarantie - **egal wo Sie Ihr Gerät gekauft haben!**

Unsere Dienstleistungen stehen allen Kunden zur Verfügung - auch bei Sanierungen und Neubauten wie in der **Überbauung Wolfganghof Süd**.

Im Notfall steht Ihnen unser Team 24/7 zur Seite.

Strim AG, Haushaltgeräte
Unteraachstrasse 7 | 9327 Tübach
www.strim.ch | info@strim.ch
071 555 6 999



Wir danken der **St. Galler Pensionskasse** herzlich für den geschätzten Auftrag von **138 Waschtürmen** und wünschen den neuen Mietern viel Freude im neuen Zuhause - ausgestattet mit hochwertigen Waschgeräten der Marke **Miele**

Offene Stelle - du willst auch ein Teil unseres Teams sein und solche Projekte für tolle Kunden verwirklichen? Dann schau dir unsere offene Stelle auf unserer Homepage an und melde dich! Wir freuen uns auf deine Bewerbung.





Die leichte Hanglage eröffnet einen weiten Blick ins Grüne – ein seltenes Privileg in unmittelbarer Stadtnähe.



Ebenso bieten die Wohnungen eine hochwertige Innenausstattung.

CIOCE
Gebäudetechnik

HOFMANN
MALEREI **140** Jahre

Rein.
Kostbar.
Wasser.

DANKE!
#EUGSTER
POWER

HE
HAUSTECHNIK EUGSTER

ARBON | ROMANSHORN | ST.GALLEN
HAUSTECHNIK-EUGSTER.CH

SANITÄR.
BAD.
HEIZUNG.

INNOVATIV FÜR DIE WELT VON MORGEN
Ihr Bauingenieur und Planer in der Ostschweiz

Gruner AG
Oberstrasse 153, 9000 St. Gallen
Tel: 071/ 272 25 35
st.gallen@gruner.ch
www.gruner.ch

gruner

ig energie
technik

Gebäude-
technik
nach Mass

ig-energie.ch

KLARER
FENSTER

Herzlichen Dank
für den Auftrag!

Klarer Fenster AG
Gröblistrasse 14, 9014 St. Gallen
Speerstrasse 11, 9500 Wil

T 071 272 10 10
www.klarer.ch



Herzlichen Dank
für den geschätzten
Auftrag!

ARGE Wolfganghof Süd

BRUDERERBAU

slongo