

KURZBAUBESCHRIEB Wolfganghof Süd

WOHNBEREICH / ENTRÉE

Bodenbelag: Holzparkett Eiche, matt versiegelt

Wände: Glasfasertapete gestrichen

Decke: Weissputz gestrichen

Garderobe / Einbauschränk im Entrée

KÜCHE

Bodenbelag: Holzparkett Eiche, matt versiegelt

Wände: Glasfasertapete gestrichen

Decke: Weissputz gestrichen

Moderne Einbauküche mit Ober- und Unterbauten, Küchenfronten mit Kunstharz belegt, Arbeitsplatte mit Silestone, Küchenrückwand in Glas

Geräte: Kühlschrank mit Tiefkühlschubladen, Induktionskochfeld, Dunstabzug mit Aktivkohlefilter, Backofen, Geschirrspüler

LED-Einbauspots oder LED-Lichtband

NASSZELLEN

Bodenbelag: Feinsteinzeugplatten

Wände: Feinsteinzeugplatten, Glasfasertapete gestrichen

Decke: Weissputz gestrichen

Sanitärapparate: Bodenebene Dusche mit Plattenbelag und Glastrennwand

Wandklosett und Lavabo

Spiegelschränk mit Einbauleuchte

AUSSENBEREICH

Balkone / Loggias mit Feinsteinzeugplatten

Sitzplätze (Haus A) mit Betonplattenbelag

Wohnungs-Eingangstüre mit Sicherheitsbeschlägen, 3-Punktverschluss und Spion

UNTERGESCHOSS

Pro Wohnung ein abschliessbares Kellerabteil mit eigener Steckdose und allgemeiner Fahrradraum, bzw. Velostellplätze in den Nebenbauten (im Erdgeschoss)

Haus A – C Hausinterner Zugang zur Tiefgarage

Haus D – E Tiefgaragenzugang über Aussenlift

Teilbereiche in der Tiefgarage mit E-Mobility ausgerüstet

HAUSTECHNIK / NACHHALTIGKEIT

Baustandard SNBS Zertifikat

PV Anlage

Hochwertiges Zweischalenmauerwerk
Wärmeerzeuger über Fernwärme;
Wärmeverteilung mittels Fussbodenheizung
Raumthermostaten zur Regulierung der Fussbodenheizung
Grundlüftung in allen Wohnungen

FASSADE / FENSTER / SONNENSCHUTZ

Zweischalenkonstruktion mit Sichtbetonelementen im Sockelbereich und Klinkerfassade in den weiteren Geschossen, Betonsockel, Zweischalenmauerwerk Verputzt (Haus A)
Holzmetallfenster mit Dreifach-Isolierverglasung
Verbundraffstoren mit Elektroantrieb; Balkon mit elektrischen Senkrechtmarkisen

ELEKTROINSTALLATIONEN

Gegensprechanlage
Einbauspots im Eingangsbereich
Glasfaseranschluss
Multimediodosen in allen Räumen (Internet, Telefon, TV/Radio)

WASCHEN / TROCKNEN

Jede Wohnung mit eigener Waschmaschine und Tumbler

HINWEISE

Die Angaben zum Kurzbaubeschrieb sind nicht verbindlich. Bis zur Fertigstellung können noch gleichwertige Anpassungen vorgenommen werden. Die Änderungen zum vorliegenden Baubeschrieb, bleiben dem Projektverfassern ausdrücklich vorbehalten.

Aus sämtlichen Plänen, Zeichnungen, Visualisierungen oder Angaben dieses Prospektes können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Sie sind nicht Vertragsbestandteil und basieren auf dem Projektstand zum heutigen Zeitpunkt.

Änderungen und Abweichungen in der Ausführung gegenüber publizierten Angaben sowie der Grundausbau bleiben ausdrücklich vorbehalten.