

# **KURZBAUBESCHRIEB Wolfganghof Süd**

## **WOHNBEREICH / ENTRÉE**

Bodenbelag: Holzparkett Eiche, matt versiegelt

Wände: Glasfasertapete gestrichen

Decke: Weissputz gestrichen

Garderobe / Einbauschränk im Entrée

## **KÜCHE**

Bodenbelag: Holzparkett Eiche, matt versiegelt

Wände: Glasfasertapete gestrichen

Decke: Weissputz gestrichen

Moderne Einbauküche mit Ober- und Unterbauten, Küchenfronten mit Kunstharz belegt, Arbeitsplatte mit Silestone, Küchenrückwand in Glas

Geräte: Kühlschrank mit Tiefkühlschubladen, Induktionskochfeld, Dunstabzug mit Aktivkohlefilter, Backofen, Geschirrspüler

LED-Einbauspots oder LED-Lichtband

## **NASSZELLEN**

Bodenbelag: Feinsteinzeugplatten

Wände: Feinsteinzeugplatten, Glasfasertapete gestrichen

Decke: Weissputz gestrichen

Sanitärapparate: Bodenebene Dusche mit Plattenbelag und Glastrennwand

Wandklosett und Lavabo

Spiegelschränk mit Einbauleuchte

## **AUSSENBEREICH**

Balkone / Loggias mit Feinsteinzeugplatten

Sitzplätze (Haus A) mit Betonplattenbelag

Wohnungs-Eingangstüre mit Sicherheitsbeschlägen, 3-Punktverschluss und Spion

## **UNTERGESCHOSS**

Pro Wohnung ein abschliessbares Kellerabteil mit eigener Steckdose und allgemeiner Fahrradraum, bzw. Velostellplätze in den Nebenbauten (im Erdgeschoss)

Haus A – C Hausinterner Zugang zur Tiefgarage

Haus D – E Tiefgaragenzugang über Aussenlift

Teilbereiche in der Tiefgarage mit E-Mobility ausgerüstet

## **HAUSTECHNIK / NACHHALTIGKEIT**

Baustandard SNBS Zertifikat

PV Anlage

Hochwertiges Zweischalenmauerwerk  
Wärmeerzeuger über Fernwärme;  
Wärmeverteilung mittels Fussbodenheizung  
Raumthermostaten zur Regulierung der Fussbodenheizung  
Grundlüftung in allen Wohnungen

### **FASSADE / FENSTER / SONNENSCHUTZ**

Zweischalenkonstruktion mit Sichtbetonelementen im Sockelbereich und Klinkerfassade in den weiteren Geschossen, Betonsockel, Zweischalenmauerwerk Verputzt (Haus A)  
Holzmetallfenster mit Dreifach-Isolierverglasung  
Verbundraffstoren mit Elektroantrieb; Balkon mit elektrischen Senkrechtmarkisen

### **ELEKTROINSTALLATIONEN**

Gegensprechanlage  
Einbauspots im Eingangsbereich  
Glasfaseranschluss  
Multimediodosen in allen Räumen (Internet, Telefon, TV/Radio)

### **WASCHEN / TROCKNEN**

Jede Wohnung mit eigener Waschmaschine und Tumbler

### **HINWEISE**

*Die Angaben zum Kurzbaubeschrieb sind nicht verbindlich. Bis zur Fertigstellung können noch gleichwertige Anpassungen vorgenommen werden. Die Änderungen zum vorliegenden Baubeschrieb, bleiben dem Projektverfassern ausdrücklich vorbehalten.*

*Aus sämtlichen Plänen, Zeichnungen, Visualisierungen oder Angaben dieses Prospektes können keinerlei Ansprüche abgeleitet werden. Sie sind nicht Vertragsbestandteil und basieren auf dem Projektstand zum heutigen Zeitpunkt.*

*Änderungen und Abweichungen in der Ausführung gegenüber publizierten Angaben sowie der Grundausbau bleiben ausdrücklich vorbehalten.*